

Согласовано:
Директор МКУП «Теплоресурс»
г.п.п. Чистые Боры



А.В. Дробышева

Согласовано:
Глава Администрации городского
поселения поселок Чистые Боры
Буйского муниципального района
Костромской области



Р.А. Андреев

Утверждаю:
директор АО " Коммунальные сети"
г.п.п. Чистые Боры



Л.В. Корминкина

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.

УК АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры

Вх.№ 641 18. апреля 2025 г.
АДМИНИСТРАЦИЯ
Г.П. ЧИСТЫЕ БОРЫ
БУЙСКИЙ Р-Н
КОСТРОМСКАЯ ОБЛ., 157049

МКУП ТЕПЛОРЕСУРС
Вх.№ 260 18. 04 2025г
ПОЛУЧИЛ Н.В.В.

2025 г.

Утверждаю:
директор АО "Коммунальные сети" г.п.п. Чистые Боры

Корминкина Д.В.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г. г.п.п. Чистые Боры

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022 - 2023 гг	221
	2023 - 2024 гг	216
	2024 - 2025 гг	181
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Гр С
	2022 - 2023 гг	-4,4
	2023 - 2024 гг	-5,4
	2024 - 2025 гг	-2,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Кккал
	2022 - 2023 гг	19082,58
	2023 - 2024 гг	19078,021
	2024 - 2025 гг	16102,303
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022 - 2023 гг	0
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022 - 2023 гг	23

2023 - 2024 гг		23
2024 - 2025 гг		7

2. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду жилого фонда.

№№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия		Срок исполнения	Ответственное лицо
		Текущий ремонт Вид работ (в т.ч. объем выполненных работ в натуральных единицах)	Капитальный ремонт Вид работ (в т.ч. объем выполненных работ в		
1	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 1а	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Ремонт кровли крыльца. Отштукатурить фасад крыльца изнутри (в козырочной) и снаружи. Ремонт коридорной двери около квартиры 16. Устранить протечку крыши на балконе кв. 69. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электропроводов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
2	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 2	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Замена задвижки в тепловом узле Д 80 - 1 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электропроводов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
3	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 3	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. На чердаке замена кранов ГВС Д15 - 4 шт., Д.20 - 3 шт. В подвале замена кранов ГВС и ХВС Д25 - 19 шт., Д32 - 4 шт., Д20 - 10 шт., Д15 - 10 шт., Д40 - 1 шт., Д25 - 2 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Сделать на козырьках подъездов металлические отливы. Отремонтировать крыльца у 1, 2, 3 подъездов. Частичный ремонт межпанельных швов. Утепление квартиры 90 (кухня) 50/50. Переборка электропроводов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

4	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 4	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/уэле. Частичный ремонт межпанельных швов. Установка сливов у подъезда на улице у труб ливнестоков - 2 штуки. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
5	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 5	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/уэле. Приобретение резинового шланга в тепловой узел - 6 м. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.	Замена лифтового оборудования 2025 г.	май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
6	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 6	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/уэле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
7	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 7	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/уэле. Очистка подвала от мусора. Ремонт межпанельных швов. Замена электропроводки в подвале. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Восстановление подпорной стенки. Сделать слив на карниз крыльца. Подлить покрытия при входе в подъезд. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.	Замена лифтового оборудования 2025 г.	май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
8	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 8	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/уэле. Замена вентилей ГВС Д25 - 1 шт. Замена крана шарового на отоплении Д20 - 1 шт. Замена крана шарового на ХВС Д20 - 1 шт. Восстановить освещение в подвале. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

9	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 9	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Частичный ремонт межпанельных швов кв. 21 по предписанию ГЖИ - 16 м. Замена вентилей системы отопления Д15 - 2шт. Замена пластиковых окон во 2 подъезде. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
10	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 10	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Устранить протечку кровли с лифтовой шахты д. 10 (2). (2) Замена вентилей системы отопления Д20 - 4 шт., Д15 - 4 шт. Замена канализационного лежака - 8 м. (1) Замена участка канализационного трубопровода - 10 м. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
11	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 11	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Замена задвижки на отоплении Д50 - 1 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Ремонт парапета входа в подвал 0,7 кв. м. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
12	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 12	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. (1) Замена вентилей на ГВС Д 25 - 2 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

13	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 13	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. В подвале обрезать холодный трубопровод для полива на улице Д 20. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
14	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 14	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Замена трапа от мусоропровода на пластик у 1 подъезда - 3 м. Замена крана ГВС Д20 - 3 шт. Ремонт крыльца у 3 и 4го подъездов. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
15	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 15	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Замена домовый задвижки ХВС Д50 - 1 шт. Замена обросника на ГВС Д20 - 1 шт. Замена кранов на стояках ХВС и ГВС Д25 - 5 шт. Замена крана ГВС Д20 - 1 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена 2х лампочек в подвале. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
16	г.п.п. Чистые Боры, ул.Мира, д. 14	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Частичный ремонт межпанельных швов. Замена замка на входе в подвал. Частичный ремонт отмостки за домом. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.	Замена лифтового оборудования 2025 г.	май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

17	г.п.п. Чистые Боры, ул. Мира, д. 16	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Замена вентилей системы отопления на чердаке Д-15 - 4 шт. Сделать ввод пластиковой канализационной трубы Д 110 в колодец - 5 м. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
18	г.п.п. Чистые Боры, ул. Мира, д. 18	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Замена вентилей системы отопления на чердаке Д-15 - 4 шт. Выполнение врезки в ливневку на чердаке. Приобретение шланга 30 м. Отремонтировать покрытие на козырьке у подъезда дома. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
19	г.п.п. Чистые Боры, ул. Мира, д. 12	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Замена задвижки ГВС подача вводная Д50 - 1 шт. Замена крана Д20 на отоплении под кв. 4 - 1 шт. Замена вентилей ГВС и ХВС Д 20 - 1 шт., Д 25 - 1 шт. под кв. 4. Замена вентилей на стояках ГВС и ХВС Д20 - 2 шт., Д25 - 1 шт. под кв. 4. Замена кранов пробковых на отоплении Д 15 - 3 шт. под кв. 1. Замена канализационной трубы Д 110 - 4 м на пластиковую и 2х полутводов под кв. 2. Замена вентилей системы отопления на чердаке Д 15 - 5 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

20	г.п.п. Чистые Боры, ул. Мира, д. 2	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена вентилей системы отопления на чердаке Д 15 - 10 шт. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
21	г.п.п. Чистые Боры, пл. Мира, д. 6	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Прочистить канализационные вытяжки с крыши - 3 шт. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
22	г.п.п. Чистые Боры, ул. Мира, д. 4	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Замена участка трубопровода ГВС Д25 - 5 м. Заколотить боковую дверь входа в подвал. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена вентилей системы отопления на чердаке Д 15 - 5 шт. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.	Замена лифтового оборудования 2025 г.	май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
23	г.п.п. Чистые Боры, ул. Мира, д. 20	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Замена участка трубопровода ХВС Д50 - 25 м. Замена вводной задвижки на отоплении Д80 - 1 шт. Замена канализационной трубы Д110 - 4 м. Замена трубыливневой канализации Д110 - 2 м. Замена стоек отопления с подвала в квартиру № 2 - 2 шт. Замена вентилей системы отопления на чердаке Д 15 - 3 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.	Замена лифтового оборудования в 2025 г.	май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

24	г.п.п. Чистые Боры, Строителей, д. 3	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/уэле. Восстановить освещение в подвале, с закрытием в короба и гофры проводов. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
25	г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 4	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/уэле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена задвижки на ХВС вводная Д50 - 1 шт. Замена задвижки системы отопления в тепловых узлах Д50 - 8 шт. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
26	г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 5	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/уэле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена задвижки в тепловом узле Д80 - 2 шт. Замена вентили ХВС Д32 - 1 шт под кв. 4. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
27	г.п.п. Чистые Боры, Строителей, д. 6	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/уэле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена стальной трубы Д32 - 30 м. Замена задвижки в тепловом узле Д50-2 шт. Замена вентилей ХВС Д15 - 4 шт. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

28	г.п.п. Чистые Боры, 6-р Строителей, д. 9	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Снять тепловую изоляцию с трубопроводов ХВС. Замена вентилей системы отопления Д15 - 6 шт., Д20 - 2 шт. Замена задвижки в тепловом узле Д80 - 1шт., Д50 - 2 шт. Частичный ремонт кровли. Ремонт кровли балконов - 2 шт. Переборка электропроводов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
29	г.п.п. Чистые Боры, 6-р Строителей, д. 12	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена вентилей ГВС Д25 - 1шт, Д15 - 2 шт, Д20 - 1 шт. по кв. 1. Переборка электропроводов частично, замена автоматов.	Утепление торцевых стен и ремонт межпанельных швов.	май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
30	г.п.п. Чистые Боры, 6-р Строителей, д. 10	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена задвижки в тепловом узле на подаче Д50 - 1 шт. Ремонт ливневки в 5ом подъезде. Переборка электропроводов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
31	г.п.п. Чистые Боры, 6-р Строителей, д. 11	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Частичный ремонт межпанельных швов. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена задвижек в тепловом узле Д80 - 2 шт., Д50 - 2 шт. Замена вентилей системы отопления Д15 - 1 шт. под кв. 1, Д15 - 2 шт. под кв. 13. Переборка электропроводов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

32	г.п.п. Чистые Боры, 6-р Строителей, д. 15	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена вентилей системы отопления Д 15 - 3 шт. Замена вентилей системы отопления Д20 - 1 шт., Д15 - 1 шт. Засыпать вымоину под 1 подъездом. Замена задвижки на подаче ГВС в тепловом узле Д32 - 1 шт. Замена крана ГВС Д15 - 1 шт. Укрепить стенку в подвале 1 и 2 подъезд. Проверка слива над лоджией в первом подъезде. Ремонт кровли лоджий - 2 шт. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
33	г.п.п. Чистые Боры, Строителей, д. 16	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Ремонт кровли лоджий 1 шт. (1) Замена крана ГВС Д20 - 1 шт., замена отключения Д20 - 13 шт., Д15 - 14 шт. Замена кранов на сбросники на стоках отопления Д15 - 19 шт. (2) Замена крана на отоплении Д20 - 1 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
34	г.п.п. Чистые Боры, Строителей, д. 17	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Засыпать вымоину в тепловом узле. Заменить лампочку в тепловом узле. Замена фланцевого вентили Д32 на ХВС на муфтовой под кв. 1. Замена вентили на отоплении Д 15 - 1 шт. Замена канализационной трубы Д 110 - 2 м под кв. 1. В узле ХВС замена задвижки Д 50 - 2 шт. Замена задвижки в теплоузле Д 50 - 1 шт. Восстановление освещения в узле холодной воды. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

35	г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 19	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/уэ. Замена вентили на ГВС Д32 - шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
36	г.п.п. Чистые Боры, ул. Центральная, д. 22	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/уэ. Частичный ремонт межпанельных швов. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена вводных автоматов ВРУ. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
37	г.п.п. Чистые Боры, ул. Центральная, д. 23	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/уэ. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Установка пластиковых окон между этажами; Сделать слив на крыльцом; Ремонт межпанельных швов. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
38	г.п.п. Чистые Боры, ул. Центральная, д. 24	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/уэ. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Установка пластиковых окон между этажами - 8 шт. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
39	г.п.п. Чистые Боры, ул. Центральная, д. 25	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/уэ. Замена стояков отопления в 4 подъезде кв. 48,51,54,57, 60. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена вентилей холодной воды Д 25 - 12 шт. Переборка электрошитов частично, замена автоматов.		май-август 2025 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.